

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга.

Решение о согласовании № _____
от _____ 2018 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания ,строения,сооружения: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д.7
Год постройки: 2017
Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
М.П. Директор _____ Минкин О.Ш.
ГАП _____ Неустроев А.Д.
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО«Территория - Север» _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «___» _____ 2018 года

Актуализирован «___» _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание альбома, пояснительная записка	
2	Ситуационный план	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Дворовой фасад.	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасад по ул. Калинина.	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Дворовой фасад.	
9	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
10	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
11	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов здания по адресу: ул. Калинина, д. 7 в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Ступенчатость основного объема в сочетании с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада, легла в основу композиционных приемов при оформлении фасадов объекта. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркивается сочетанием вертикальных и горизонтальных плоскостей из лицевого кирпича различного цвета. Такое решение создает общий ритм композиционного решения фасада, которое усиливается и подчеркивается выступающими вертикальными объемами остекленных балконов. Цветовое решение фасадов построено на контрастных сочетаниях белого, серого кирпича, а также желтой штукатурки.

е действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

ЗАПРЕЩЕНО:

Размещение вывесок, в конструкции которых используется баннерная ткань

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей

Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации

Размещение вывески с внешней подсветкой софитами

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*

Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.

Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Размещение вывески с подложкой

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

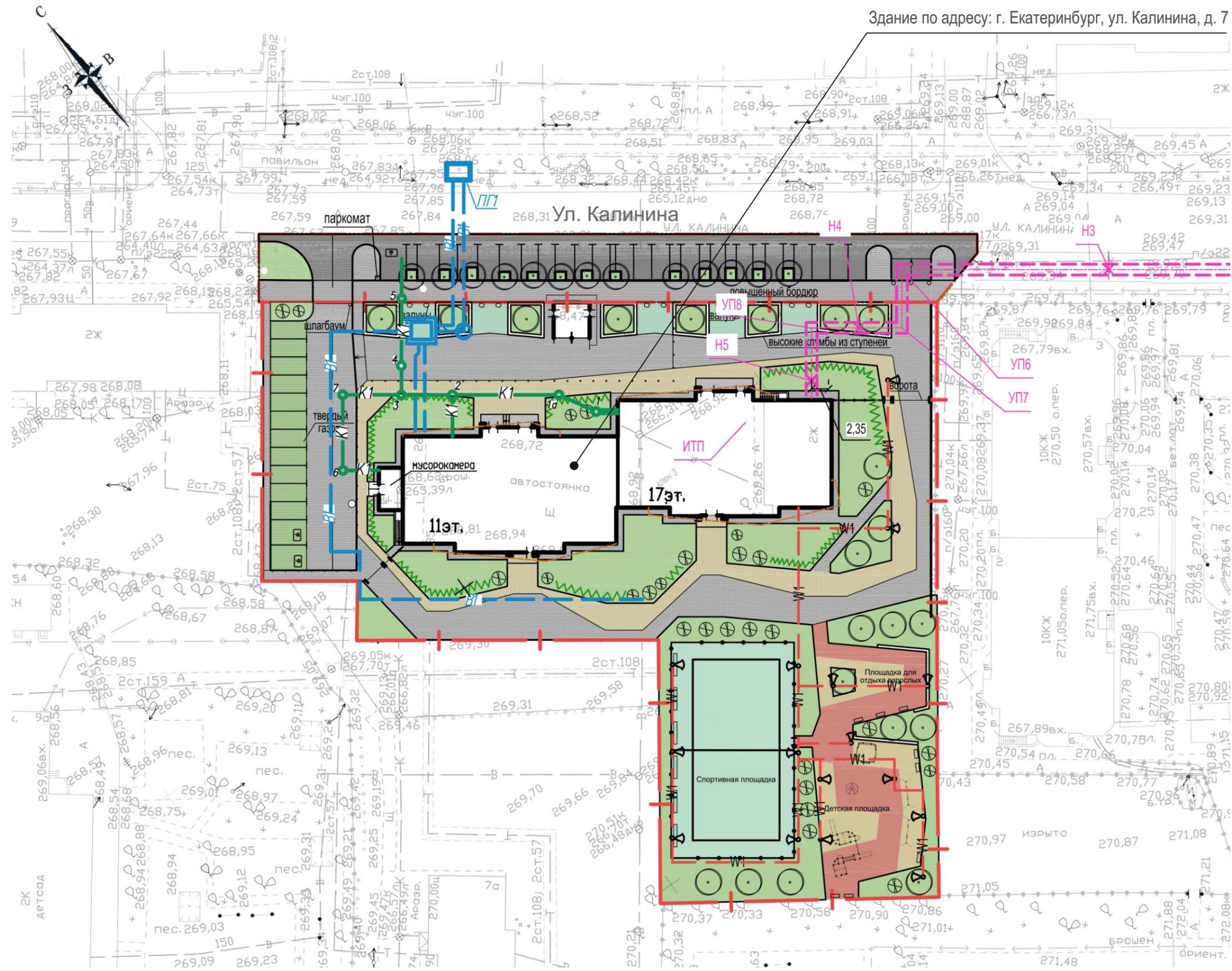
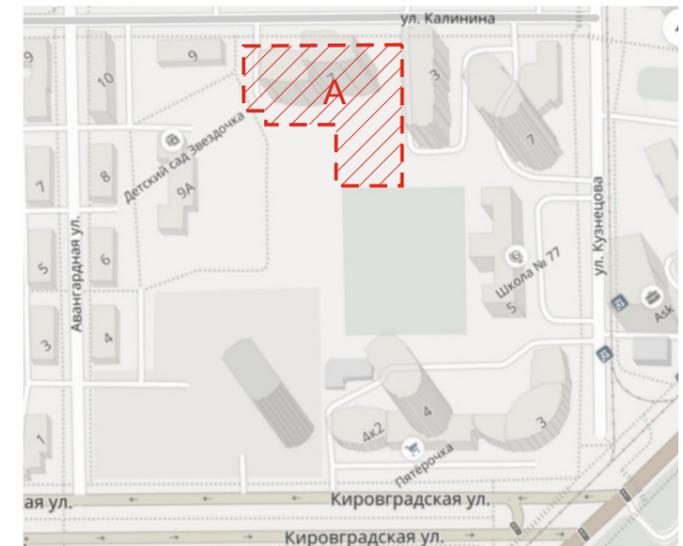


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, С УКАЗАНИЕМ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ ПОД ЛИТЕРОЙ «А»



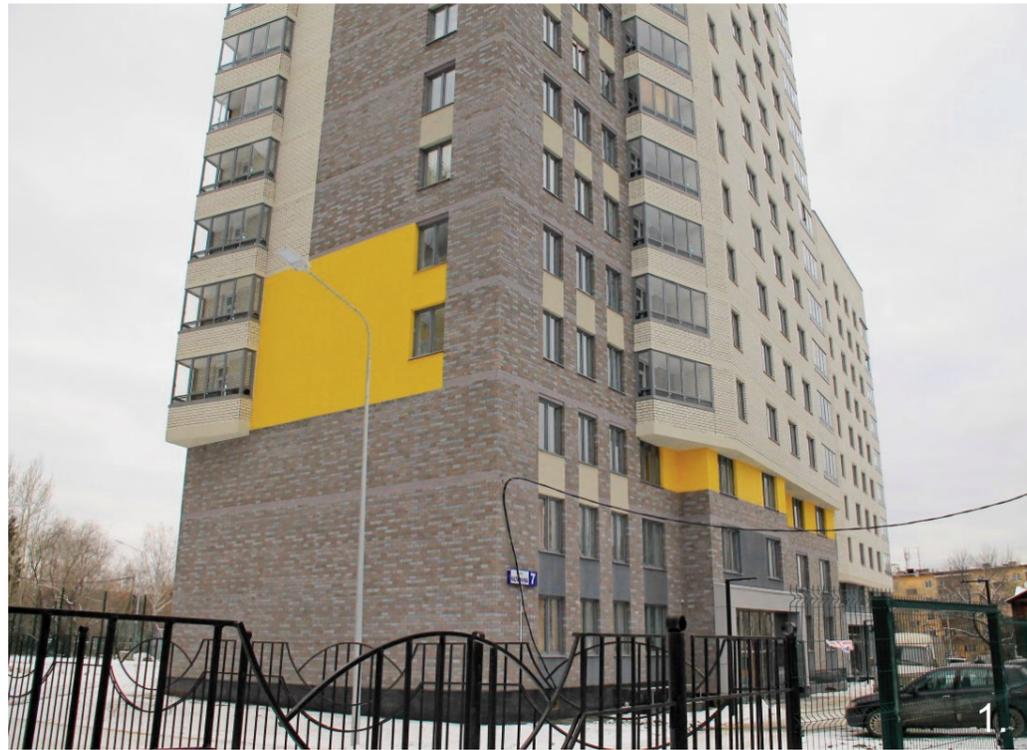


Перспективный вид со стороны улицы Калинина



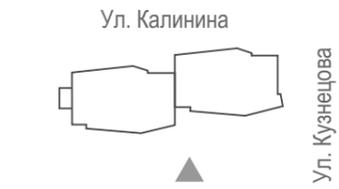
Дворовой фасад

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



- 1. Фрагмент дворового фасада
- 2. Фрагмент дворового фасада
- 3. Дворовой фасад

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ДВОРОВОЙ ФАСАД



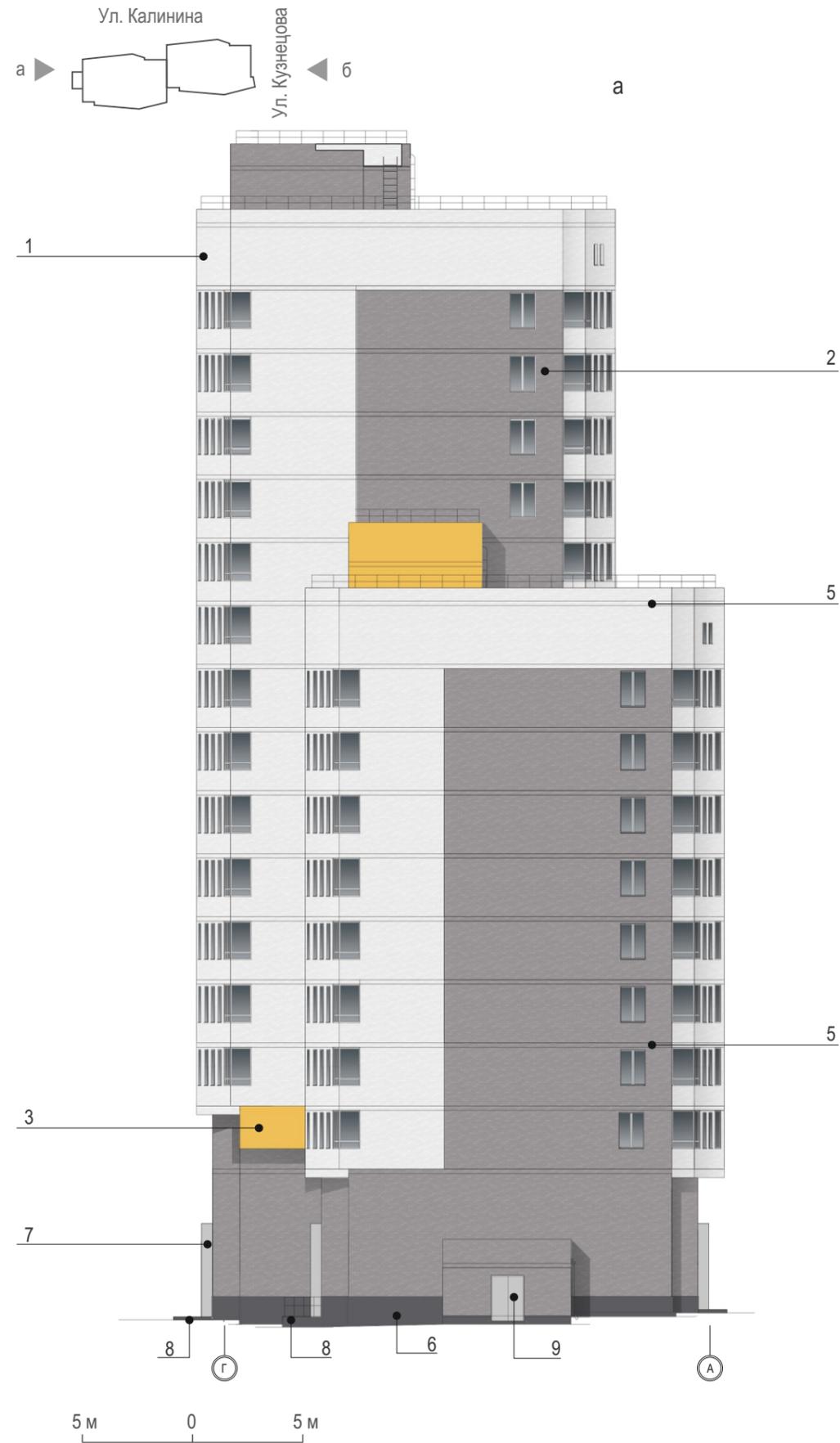
ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЯ

- 1 - кладка из кирпича, цвет - белый
- 2 - кладка из кирпича в стиле "Меланж" :
- "горький шоколад" RAL светлее 8019
- серый (технический углерод П-803-0,3% RAL7046)
- 3 - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет жёлтый, Palazzo355
- 4 - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет белый
- 5 - окраска торцевых элементов в цвет прилегающего кирпича
- 6 - цоколь, натуральный гранит
- 7 - отделка входных порталов - металлические панели, цвет серый
- 8 - ступени крылец - облицовка плиткой из натурального гранита.

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ФАСАД ПО УЛ. КАЛИНИНА



СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДВОРОВЫЕ ФАСАДЫ



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | | - кладка из кирпича, цвет - белый |
| 2 | | - кладка из кирпича в стиле "Меланж" :
- "горький шоколад" RAL светлее 8019
- серый (технический углерод П-803-0,3% RAL7046 |
| 3 | | - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет жёлтый, Palazzo355 |
| 4 | | - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет белый |
| 5 | | - окраска торцевых элементов в цвет прилегающего кирпича |
| 6 | | - цоколь, натуральный гранит |
| 7 | | - отделка входных порталов - металлические панели, цвет серый |
| 8 | | - ступени крылец - облицовка плиткой из натурального гранита. |
| 9 | | - наружные двери в подъезды и витражи входных групп
- алюминиевые, цвет серый. |
| 10 | | - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет серый, Venato 15 |
| 11 | | - высококачественная штукатурка "CAPAROL" - цвет светло-серый, Circuma25 |

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.

5 м 0 5 м

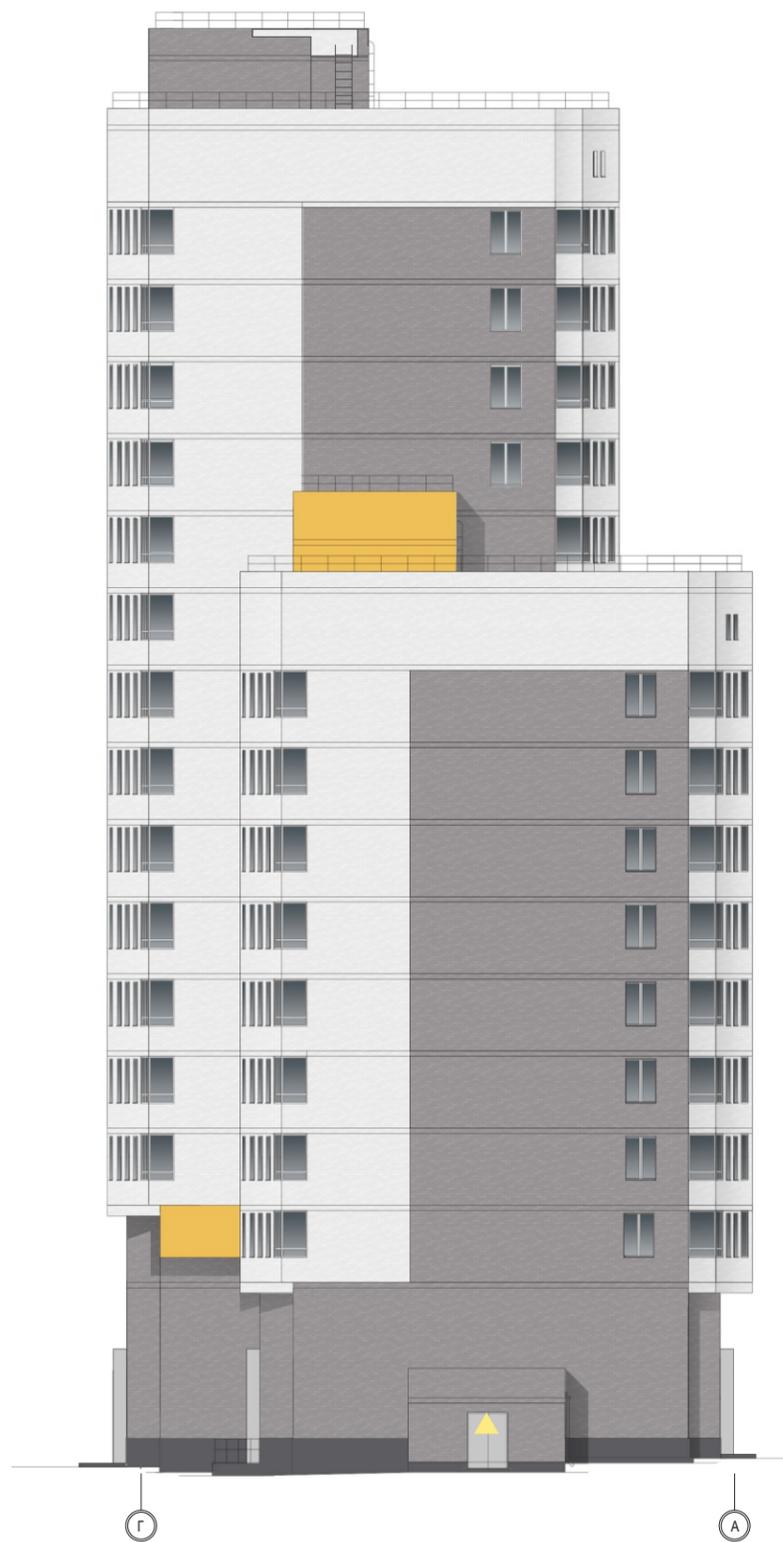
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



— Светодиодная лента по контуру входного проема. Свет желтый.

5 м 0 5 м

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

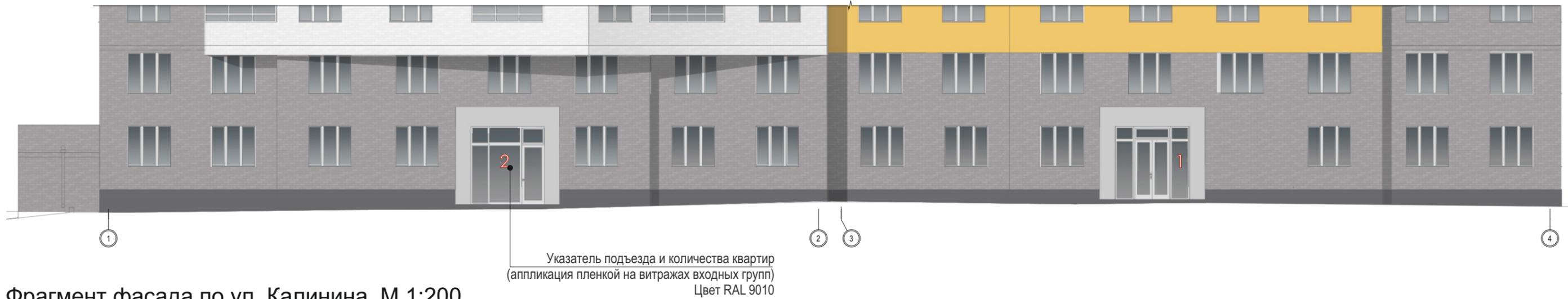


▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.

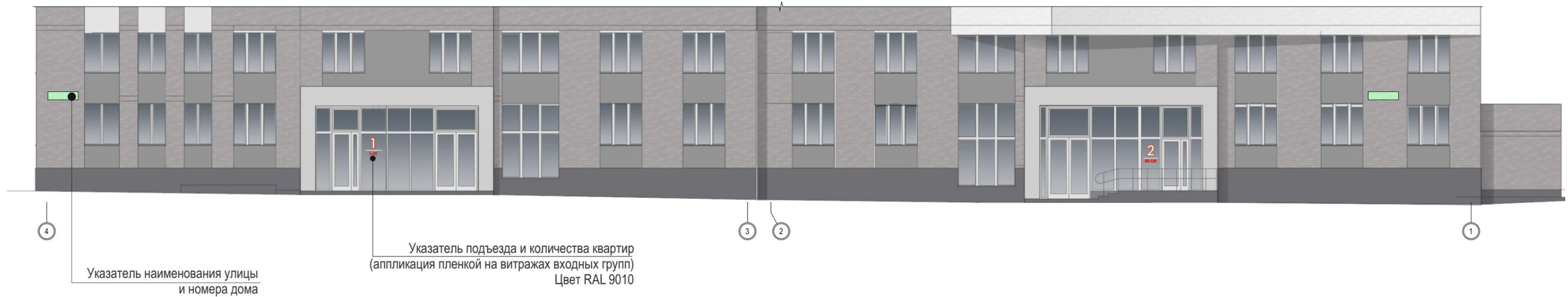
5 м 0 5 м

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Фрагмент дворового фасада. М 1:200



Фрагмент фасада по ул. Калинина. М 1:200



ЗАПРЕЩЕНО:

Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.

Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.

Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*

Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.

Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Размещение вывески с подложкой

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Схема размещения кондиционеров

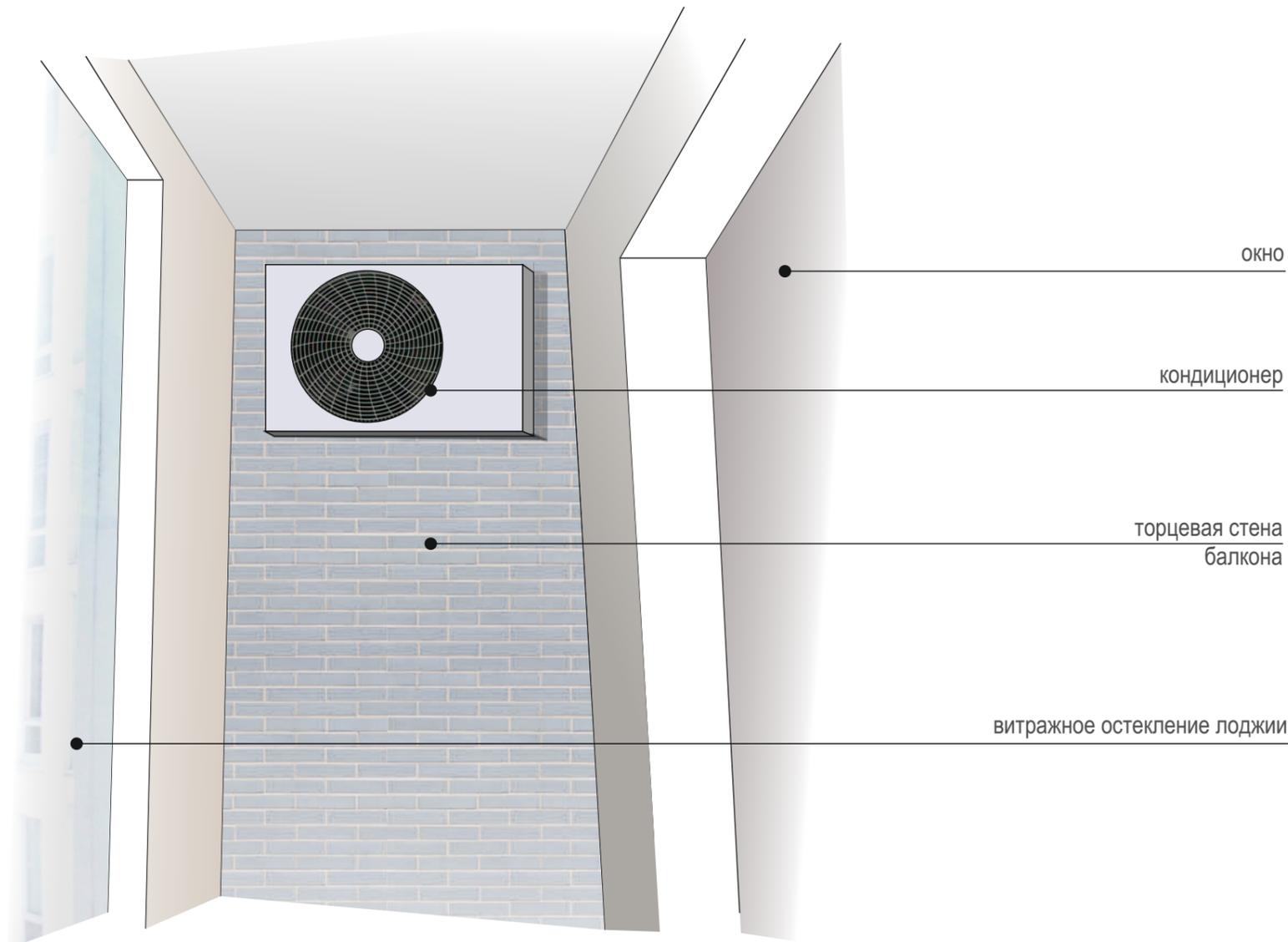
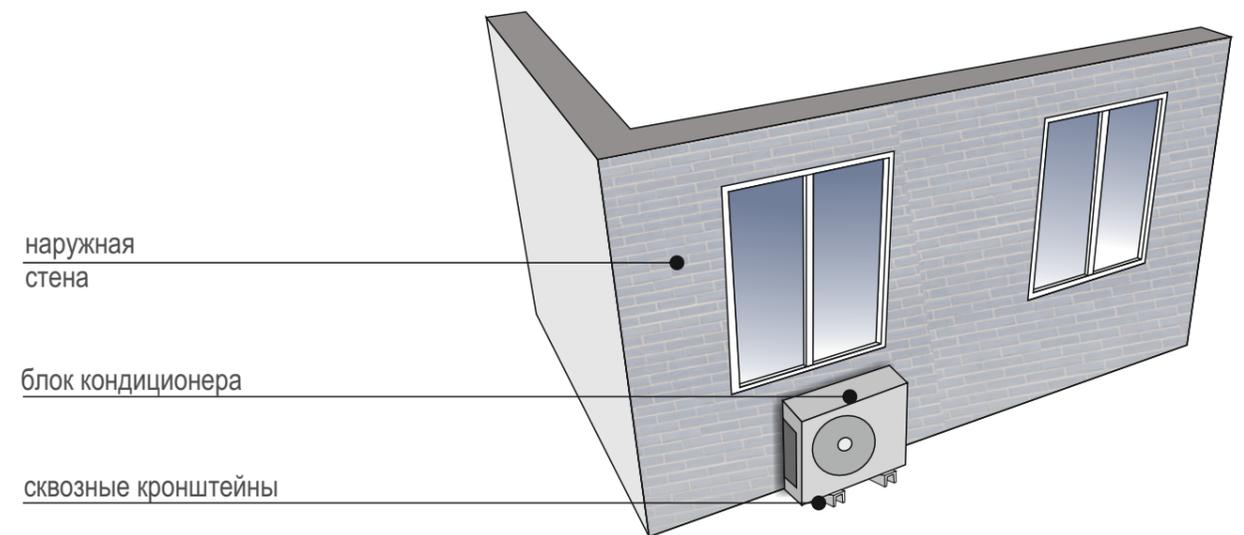


Схема размещения кондиционеров на фасаде, при отсутствии лоджии



- Размещение наружных блоков кондиционеров предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома.
- Только при отсутствии лоджии или балкона, допустимо устанавливать наружный блок кондиционера на фасаде.
- Наружные блоки кондиционеров и несущие кронштейны, размещенные на фасаде, необходимо окрасить в цвет прилегающей наружной стены.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о демонтаже
1	Система наружного освещения		Дворовой фасад	9,11	
2	Система наружного освещения	светодиодная лента	Ул. Калинина	10	
3	Система размещения кондиционеров		Дворовой фасад Боковая стена лоджий	13,14	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Примечание:

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				